

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022  
год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №8А</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	112
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	293
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6909,60
в том числе: жилых помещений:	5518,60
нежилых помещений:	1391,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	15568,92

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
346 959,46	70 928,91	0,00	417 888,37

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
397 858,91	516 029,99	362 600,68	551 288,22

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 8а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	828 185,35	2 150 845,55	1 993 135,45	985 895,45
Текущий ремонт общего имущества	209 823,64	557 540,32	516 029,99	251 333,97
Управление МКД	128 681,16	347 639,20	321 756,44	154 563,92
Отопление	100 653,00	0	0,00	100 653,00
Горячее водоснабжение	27 915,77	0	0,00	27 915,77
Холодное водоснабжение	9 830,16	0	0,00	9 830,16
Водоотведение	14 825,53	0	0,00	14 825,53
Газоснабжение	65 696,68	164 445,55	144 507,64	85 634,59
<b>Итого:</b>	<b>1 385 611,29</b>	<b>3 220 470,62</b>	<b>2 975 429,52</b>	<b>1 630 652,39</b>
Нежилые помещения:	49 714,27	1 213 359,52	1 226 707,05	36 366,74
<b>Всего по дому:</b>	<b>1 435 325,56</b>	<b>4 433 830,14</b>	<b>4 202 136,57</b>	<b>1 667 019,13</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова